



Badeorte mit Austernhäfen, denn für seine Austern und Seefische ist das Becken berühmt, wechseln sich ab an der 80 km langen Küste der Bucht von Cap Ferret über Arcachon bis hin zur Düne von Pyla, der größten Wanderdüne Europas. In der Mitte der Bucht liegt die Vogelinsel, L'Ile aux Oiseaux, die unter anderem von Reiher, Störchen, Wildgänsen und Schwänen bevölkert wird, die dort teilweise auch überwintern. Ausflugsfahrten zur Vogelinsel und Küstenrundfahrten werden von den größeren Badeorten aus organisiert. Zwischen Arcachon und Cap Ferret besteht eine Fährverbindung. Segelboote und Surfboards können in den meisten Yachthäfen und Marinas gemietet werden, denn das Becken ist ein herrliches Segelrevier.



Bucht von Arcachon



Bucht von Arcachon



A 0032 Haus in Cap Ferret

6 P.

Wunderschönes Wohnviertel an der Bucht, "Plage des Americains", 50 m vom Strand. Besser als in diesem auf Pfählen errichteten Holzhaus, das den "Cabanons de Pêcheurs" nachempfunden ist, können die Atmosphäre und der Charme von Cap Ferret nicht eingefangen werden. Die Einrichtung ist einfach, zweckmäßig, ungewöhnlich.

Mittelpunkt ist die geräumige Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, E-Herd, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine und anschließenden überdachten Terrasse. Wohnraum mit Sitzgruppe, TV.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,60 m. 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Mezzanine (Leiter) mit Doppelbett. Bad, WC. Zusätzliche Schlafmöglichkeit im einfachen separater Bungalow mit Dusche und WC. Durch die Pfahlbauweise entsteht unter dem Haus eine weitere Terrasse mit Außendusche und WC. Segeltuchplanen ermöglichen hier Abgrenzungen, die in heißen Sommernächten das Übernachten im Freien erlauben.

Entfernung Ozean 1,2 km, Bucht 30 m, Geschäfte, Restaurants 1000 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
2390,-	2290,-		





A 0320 Haus in Cap Ferret

6 P.

Gepflegtes, 1100 qm großes Grundstück in sehr zentraler, guter Wohnlage mit komfortablem, gut eingerichtetem Haus.

Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, TV, Terrassenausgang. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Gas-herd, Backofen, Dunstabzug, Kaffeemaschine.

2 Schlafzimmer mit je 1 Doppelbett 1,40 m. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und Einzelbett. Wannenbad, WC. Gartenmöbel, große, geschützte Terrasse hinter dem Haus mit gemauertem Außengrill.

Entfernung zum Ozean ca. 1000 m, Bucht 200 m, Geschäfte Restaurants, Fußgängerzone 200 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1860,-	1760,-	1460,-	





A 0301 Haus in Cap Ferret

6 P.

Komfortables Ferienhaus in den Dünen von Cap Ferret.

Großer Wohnraum mit Sitzgruppe, Essbereich, durch eine Bar abgeteilte, moderne Einbauküche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Dunstabzug, Gasherd, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine.

2 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m. 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Bad mit Wanne, Doppelwaschbecken, WC separat. Überdachte Terrasse, Gartenmöbel, Sonnenschirm.

Entfernung zum Ozean ca. 400 m, Bucht, Restaurants 800 m, Zentrum 1000 m. Haustiere erlaubt.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1590,-	1590,-		





A 0302 Haus in Cap Ferret

6 P.

Komfortables, ebenfalls in den Dünen gelegenes Haus.

Großzügiger Wohnraum mit Sitzgruppe, Essplatz, mit Gasherd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Terrassenausgang.

2 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m. 1 Schlafzimmer mit Etagenbett und Einzelbett. Bad mit Wanne, WC separat. Abstellraum mit Waschmaschine, Tischtennisplatte, Gartenmöbel. Gemauerter Außengrill.

Entfernung zum Ozean ca. 400 m, Bucht, Geschäfte, Restaurants 800 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außersaison
1660,-	1660,-		



A 0344 Haus in Cap Ferret

10 P.

Ruhige Seitenstraße im Zentrum von Cap Ferret, Ozean, Bucht und Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar. Gepflegtes, gut renoviertes Wohnhaus auf 1000 qm großem abgeschlossenem Grundstück mit altem Baumbestand. Die Wohnfläche beträgt ca. 150 qm.

Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, Essbereich, Terrassenausgang. Zum Wohnraum offene Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Gasherd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Dunstabzug, Kaffeemaschine.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,60 m, anschließendem Dusch-bad und WC. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m, integrierter Dusche und Waschbecken. Zwei Schlafzimmer mit je 2 Einzelbetten, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,60 m. Weiteres Bad und 2 weitere WC. Gartenmöbel, Außen-Grill, Sonnenschirme, Tischtennisplatte.

Entfernung zum Ozean ca. 600 m, Bucht, Geschäfte und Markt ca. 500 m. Haustiere erlaubt.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
2480,-	2280,-		





A 0030 Haus in Cap Ferret

5-7 P.

Von innen vollständig renoviertes Haus in unmittelbarer Nähe zum Hauptstrand, ruhige Lage. Das 500 qm große, ab geschlossene Grundstück hat hinter dem Haus einen schönen überdachten Essplatz. Separater Schlafrum für 2 Personen mit kleinem Duschbad, WC.

Wohnraum mit Sitzgruppe, TV, Gartenausgang. Neue Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Mixte-Herd, Backofen, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine, Essplatz, Terrassenausgang.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und Einzelbett. Duschbad, WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean 300 m, Bucht 1 km, Geschäfte, Restaurants 500 m. Keine Haustiere.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1770,-	1460,-	1260,-	





A 0039 Haus in Cap Ferret

4 P.

In die Düne gebautes Haus an kleinem Privatweg. Der Eigentümer bewohnt die zum Hof gelegene Einliegerwohnung. 95 qm große Etage mit großzügiger, zur Düne gelegener Terrasse, Grill, Gartenmöbel, Sonnenschirm.

Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe und Essbereich, Panoramafenster zur Terrasse. Küche mit Essplatz Geschirrspüler, Gasherd, Spüle, Kühlschrank mit Gefrierfachteil.

2 Schlafzimmer mit je 1 Doppelbett 1,40 m. Bad mit Wanne und Dusche, WC separat. Waschmaschine in der Abstellkammer

Entfernung zum Ozean ca. 400 m, Bucht und Geschäfte ca.800 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1180,-	1080,-	820,-	







A 0334 Haus in Cap Ferret

8 P.

800 qm abgeschlossenes Grundstück direkt hinter den Dünen mit sehr freundlich renoviertem Haus.

Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, TV, Essbereich, Ausgang zu 2 Terrassen, eine davon teilüberdacht. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, E-Herd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine.

2 Schlafzimmer mit je 1 Doppelbett 1,40 m. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,60 m. 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Wannenbad, Duschbad, 2 WC. Zum Haus gehört ein komplett abgetrenntes Studio mit Miniküche, Doppelbett, Dusche und WC, das bei Bedarf und gegen Aufpreis mitgemietet werden kann, so dass 10 Personen untergebracht werden können.

Entfernung zum Ozean 150 m, Bucht 800 m, Geschäfte, Restaurants ab 400 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
2380,-	2090,-	1440,-	





A 0336 Haushälfte in Cap Ferret 4 P.

Direkt an einem Strandzugang kleines abgeschlossenes Grundstück mit heller, freundlich eingerichteter Haushälfte.

Wohnraum mit Küchenzeile (2 E-Platten, Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine, Kühlschrank), Couch, TV, Essplatz. 2 Schlafzimmer mit Doppelbett. Duschbad, WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean 400 m, Bucht 900 m, Geschäfte, Restaurants ca. 2 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1020,-	940,-	840,-	







A 0346 Haus in Cap Ferret

4 P.

400 qm großes Grundstück direkt am Strandzugang, Avenue de Bordeaux, mit freundlich eingerichtetem Haus.

Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, TV, Essbereich. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Gasherd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,60 m. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m. Bad, WC. Schöne Terrasse mit Gartenmöbeln, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean 300 m, Bucht 900 m, Geschäfte, Restaurants 1 - 2 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1580,-	1480,-		





A 0373 Haus in Cap Ferret

8 P.

Im Zentrum von Cap Ferret (rue des goelands) gelegenes 500 qm abgeschlossenes Grundstück mit sehr schön renoviertem Haus.

Wohnraum mit Sitzgruppe, Kamin, TV, Essbereich. Separate Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, E-Herd, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle.

3 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, Wannen-Duschbad, WC separat. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zur Bucht 300 m, Ozeanstrand 700 m, Geschäfte, Restaurants 60 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
		1340,-	1120,-





A 0330 Haus in Cap Ferret

8 P.

Im Zentrum von Cap Ferret (rue des goelands) Hammergrundstück mit typischem Cap Ferret Haus, das mit einem Anbau versehen und sehr individuell und charmant eingerichtet wurde.

Wohnraum mit Sitzgruppe, TV, Essbereich, Terrassenausgang. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Gasherd, Kühl-Gefrierkombination.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett und anschließendem Wannenbad, WC. 3 ineinander übergehende Schlafräume, die jeweils Terrassenausgang haben, 1 Duschbad, separates WC und weitere Dusche, die nur von der Terrasse aus zugänglich ist. Gartenmöbel, Grill.

Entfernung zur Bucht 300 m, Ozean 700 m, Geschäfte, Restaurants ab 60 m.

Buchungszeiten	Hauptsaison
31.07.-21.08.	3860,-
17.07.-31.07.	3250,-
03.07.-17.07.	2250,-
21.08.-28.08.	3250,-
28.08.-11.09.	2250,-





A 0038 Haus in Cap Ferret

10 P.

1500 qm Hanggrundstück in gepflegter Wohnlage nahe des Yachthafens. Das Haus ist von 2 großen teilüberdachten Terrassen umgeben, die Einrichtung traditionell.

Wohnraum mit Sitzgruppe, Kamin, TV, Essbereich. Separate Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Gasherd, Kühl-Gefrierkombination.

1 Schlaftrakt mit 3 Schlafzimmern mit jeweils Doppelbett 1,40 m. Wannenbad, WC separat. Weiterer Schlaftrakt mit 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Zimmer mit 2 Einzelbetten, Duschbad mit WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, gemauerter Außengrill.

Entfernung zum Ozean 1500 m, Bucht 400 m, Geschäfte, Restaurants 1-2 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außersaison
1960,-	1960,-		





A 0380 Haus in Cap Ferret

6 P.

1500 qm abgeschossenes Grundstück in sehr guter Wohnlage mit sehr gepflegtem Haus.

Großzügiger Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, TV, Essbereich, Wintergarten und Terrasse. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Mixte-Herd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine.

2 Schlafzimmer mit je 1 Doppelbett. 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Wannen-Duschbad, WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill, Telefon.

Entfernung zum Ozean ca. 1 km, Bucht 300 m, Geschäfte, Restaurants 2 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1580,-	1480,-	1020,-	



A 0351 Haus in Cap Ferret mit Pool 6 P.

600 qm abgeschlossenes Grundstück mit sehr gut eingerichtetem massivem Holzchalet, 130 qm Wohnfläche (Doppelhaus).

Großzügiger Wohnraum mit Sitzgruppe, Essbereich, Panoramatüren zur Terrasse mit Pool Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Gasherd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine.

3 Schlafzimmer mit je 1 Doppelbett. 1 Wannen-Duschbad, 1 WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean 300 m, Bucht 800 m, Geschäfte, Restaurants 700 m. Haustiere erlaubt.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1900,-	1780,-	1180,-	





A 0306 Haus in Cap Ferret

10 P.

1000 qm abgeschlossenes Grundstück mit älterem, sehr geräumigem Haus, sehr zentral gelegen.

Im Untergeschoß Küche (Geschirrspüler, Waschmaschine, Gasherd, Kühlschrank, Kaffeemaschine) mit Essplatz, TV und Wohnraum, Terrassenausgang.

2 Schlafzimmer, Duschbad, WC. Im Obergeschoss weiterer Wohnraum, 3 Schlafzimmer, Bad und WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean 500 m, Bucht, 800 m, Geschäfte, Restaurants 300 – 800 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
2560,-	2460,-		





A 0347 Studio in Cap Ferret

4 P.

Direkt am bewachten Hauptstrand gelegenes Studio in kleiner Anlage mit eigenem Parkplatz. Sehr freundliche, maritime Einrichtung.

Wohnraum mit Küchenzeile (E-Platten, Mikrowelle, Kühlschrank), TV, Essplatz, sehr schöne Terrasse mit Markise.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m und kleinem Balkon. Kammer mit Etagenbett. Duschbad, WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean 100 m, Geschäfte, Restaurants ab 50 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
840,-	840,-		





**A 0350 Haus in Cap Ferret/
La Vigne**

10 P.

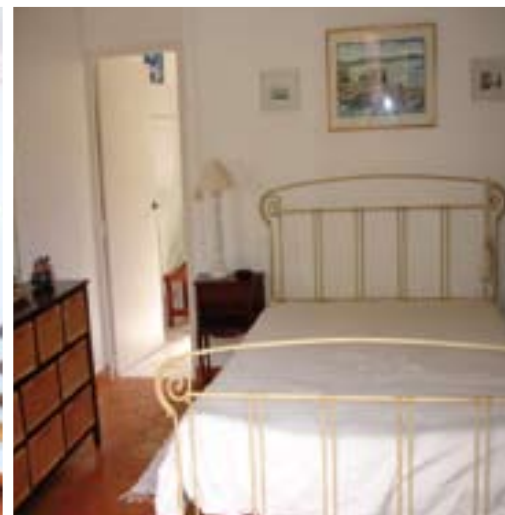
1200 qm großes Waldgrundstück mit komfortablem L-förmig geschnittenem Landhaus, Wohnfläche 160 qm.

Großer Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, TV, Essbereich., Terrassenausgang. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Mixte-Herd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Duschbad und WC.
2 Schlafzimmer mit Doppelbett. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und 2 Einzelbetten. Duschbad, WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill, **2 Fahrräder.**

Entfernung zum Ozean ca. 1,2 km, Bucht 400 m, Geschäfte, Restaurants 1 - 3 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
2780,-	1890,-		





A 0355 Haus in Cap Ferret

8 P.

Gepflegtes Landaiser Haus nahe der Pointe auf 1200 qm Waldgrundstück.

Großzügiger, hell eingerichteter Wohnraum mit Sitzgruppe, Kamin, TV, Essbereich, ringsum Terrassen. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Gasherd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett und anschließendem Bad. 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Etagenbett. Zweites Bad, WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean 400 m, Bucht 300 m, Geschäfte, Restaurants 0,5 - 2 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
3060,-	2580,-		





A 0353 Haus in Cap Ferret

10 P.

Dieses sehr strandnahe Haus für 10 Personen wurde rundum renoviert und geschmackvoll eingerichtet. Große Terrassen mit ausreichend Gartenmöbeln, Sonnenschirm und Grill vervollständigen die Einrichtung.

Wohnraum mit Kamin, TV, Sitzgruppe und Essbereich. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, E-Herd, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle, Kaffeemaschine.

3 Schlafzimmer mit jeweils Doppelbett und integriertem Duschbad. 1 Zimmer mit 2 Einzelbetten, 1 Zimmer mit Etagenbett. Weiteres Bad, insgesamt 3 WC.

Entfernung zum Strand 300 m, Bucht 900 m, Geschäfte, Restaurants 1000 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
3140,-	3140,-		



Angenehmes Ferienhaus auf abgeschlossenem Waldgrundstück in sehr ruhiger Lage im begehrten Wohnviertel der 44 Hektar.

Wohnraum mit Sitzgruppe, Kaminecke, Ausgang zur Terrasse. Küche mit Geschirrspüler, Gasherd, Kühl-Gefrierkombination und Kaffeemaschine.

2 Schlafzimmer mit Doppelbett, eines mit anschließendem Bad und WC. 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, 1 Zimmer mit Etagenbett. Duschbad, WC separat. Gartenmöbel, Sonnenschirm Grill.

Entfernung zum Ozean ca. 700 m, Bucht 500 m, Geschäfte und Restaurants ab 1 km.



Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1840,-	1740,-		





A 0370 Haus in Cap Ferret

12-14 P.

Sehr komfortables, geschmackvoll eingerichtetes Haus in guter, zentraler Wohnlage auf einem 1300 qm großen, abgeschlossenem Waldgrundstück. Im Erdgeschoß befinden sich 2 separate Einliegerwohnungen für je 2-4 Personen, in der ersten Etage eine große Wohnung für 6 Personen.

EG: 2 separate Einliegerwohnungen mit je 1 Wohnraum, (Doppelschlafcouch), moderner Küche mit Kühlschrank, Spüle, Herd, Kaffeemaschine. Je 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Duschbad, WC, Gartenmöbel.

OG: Von einer großen Terrasse umgebene Wohnung für 6 Personen. Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, Esszimmer. Moderne, gepflegte Einbauküche mit Mixte-Herd, Backofen, Grill, Kühlschrank, Dunstabzug, Geschirrspüler, Waschmaschine, Kaffeemaschine.

2 Schlafzimmer mit je 1 Doppelbett 1,40 m. 1 Schlafzimmer mit Etagenbett und Einzelbett 1 Duschbad, 1 Wannenbad, WC. Gartenmöbel, Grill.

Entfernung zum Ozean ca. 700 m, Bucht 500 m, Geschäfte und Restaurants ca. 500 m.



Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
3260,-	3260,-		



A 0338 Haus in Cap Ferret mit Pool 8 P.

Ruhig gelegenes, sehr gut eingerichtetes Haus mit Pool in Cap Ferret – La Vigne auf 1100 qm großem Waldgrundstück.

(Wohnfläche 130 qm, Pool mit Gegenstromanlage und Massagedüsen) Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, TV, Essbereich, Terrassenausgang. Zum Wohnraum offene Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, E-Herd, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine.

3 Schlafzimmer mit jeweils Doppelbett, Mezzanine mit 2 Einzelbetten. 1 Wannenbad, 1 Duschbad, 2 WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean 2 km, Bucht 800 m, Geschäfte, Restaurants 800 mv – 3 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison





A 0367 Haus in Pirailan

8 – 10 P.

Sehr ruhig gelegenes, 1000 qm großes Grundstück im Ortsteil Pirailan mit gepflegtem Haus und großer überdachter Terrasse.

Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, TV. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Mixte-Herd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine.

3 Schlafzimmer mit jeweils Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit 4 Einzelbetten. Duschbad, Wannenbad, 2 WC. Gartenmöbel, Grill.

Entfernung zum Ozean 4 km (mit dem Auto zum Strandzugang), 20 Minuten Fußweg durch den Wald, Bucht, Geschäfte, Restaurants 1 km. Bucht 3 km, Geschäfte, Restaurant 1 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außersaison
2290,-	2020,-	1240,-	960,-





A 0037 Haus in Le Canon

7 P.

850 qm großes Hanggrundstück mit sehr gut eingerichtetem neuen Haus, das von einer großen Terrasse umgeben ist.

Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, TV, Essbereich. Offene Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, 4 E-Platten, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle, Kaffeemaschine.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m. 2 Schlafzimmer mit je 2 Einzelbetten. Mezzanine mit Einzelbett. 1 Duschbad, 2 WC. Zusatzdusche in der Garage.

Entfernung zum Ozean 2 km, Bucht 1 km, Geschäfte, Restaurants 1 km. Haustiere erlaubt.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1890,-	1790,-		



A 0364 Haus in Le Canon

6 P.

Freundliches Landhaus auf 1000 qm großem, abgeschlossenem Grundstück.

Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, Essplatz, Terrassenausgang, Gartenmöbel. Einbauküche mit Mixte-Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine.

2 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m. 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Bad mit Wanne, WC separat. Komfortable, gepflegte Einrichtung.

Entfernung zum Ozean ca. 1,3 km, Bucht 1 km, Geschäfte 1 km, Haustiere erlaubt.



Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1330,-	1180,-	940,-	





A 3688 Haus in Le Canon mit Pool

8 P.

Wunderbares, sehr komfortables Haus (Wohnfläche 160 qm) mit großem Pool auf 1200 qm mittlerweile sehr schön angelegtem, abgeschlossenem Grundstück.

Großer Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, weiterer Sitzgruppe mit TV, Essbereich, Terrasse. Zum Wohnraum offene Küche mit Geschirrspüler, E-Herd, Backofen, amerikanischem Kühlschrank, Kaffeemaschine. Abstellraum mit Waschmaschine.

2 Schlafzimmer mit je 1 Doppelbett, integriertem Wannenbad und WC. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, integriertem Duschbad, WC. 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, Duschbad und WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean ca. 1,2 km, Bucht, Geschäfte, Restaurants 600 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
3170,-	2990,-		



A 3691 Haus in Le Canon mit Pool

10 P.

1998 fertiggestelltes wunderschönes Holzhaus auf 1000 qm Hanggrundstück in sehr ruhiger Lage.

Großer Wohnbereich mit Terrassenausgang, Sitzgruppe, TV, Essbereich. Offene Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Mixte-Herd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine.

3 Schlafzimmer mit je 1 Doppelbett 1,40 m. 2 Schlafzimmer mit je 2 Einzelbetten. 3 Bäder, 2 WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean 1,2 km, Bucht, Geschäfte, Restaurants 600 m - 1 km.



Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/ Nachsaison	Außer- saison
3390,-	2960,-	2290,-	





A 3692 Haus in Le Canon mit Pool 8 P.

850 qm abgeschlossenes Grundstück in den Vallons du Ferret mit hellem, freundlichem Haus mit großer überdachter Terrasse zum Pool.

Wohnraum mit integrierter Küche (Geschirrspüler, Gas-herd, Backofen, E-Grill, Kühlschrank, Kaffeemaschine). Sitzgruppe, TV, Essbereich.

2 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m, (Zusatzdusche in einem der Schlafzimmer). 2 Schlafzimmer mit je 2 Einzelbetten. Bad mit Wanne, Dusche, WC separat. Waschmaschine, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle. Der Pool wird wöchentlich gewartet.

Entfernung zum Strand Ozean ca. 1000 m, Bucht 500 m, Geschäfte, Restaurants 1000 m. Haustiere erlaubt.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
2740,-	2480,-	1740,-	





A 3693 Haus in Le Canon mit Pool 10 P.

Sehr gepflegtes, traditionell eingerichtetes Haus auf 1150 qm abgeschlossenem Grundstück in bevorzugter Wohnlage in den Vallons du Ferret, Wohnfläche 230 qm.

Geräumiger Wohnbereich mit Sitzgruppe, Kamin, TV, Esszimmer. Große verglaste Veranda mit weiterem Essplatz und kleinen Sitzgruppen. Küche mit E-Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,60 m. 3 Schlafzimmer mit je Doppelbett 1,40 m und 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Wannenbad, Duschbad, 2 WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozeanstrand 1km (Fußweg durch den Wald) Bucht, Geschäfte, Restaurants 1 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
3360,-	2740,-	2080,-	





A 0352 Haus in Le Canon mit Pool 8 P.

Schönes Haus mit Pool auf 1000 qm abgeschlossenem, exotisch angelegtem Grundstück.

Heller Wohnraum mit Sitzgruppe, TV, Essbereich. Moderne Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Mixte-Herd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett und integriertem Bad.
 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und integrierter Dusche.
 2 Schlafzimmer mit Doppelbett. Duschbad, 2 WC separat. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean 1,5 km, Bucht 1 km, Geschäfte, Restaurants 1 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außersaison
3190,-	3190,-		





A 3694 Haus in Le Canon mit Pool 8 P.

1300 qm abgeschlossenes Waldgrundstück in sehr guter Wohnlage mit Landaiser Haus. Der Pool (9 x 5 m) liegt unterhalb der großzügigen Terrasse hinter dem Haus. Das Haus ist gepflegt und auch innen renoviert worden (blau-weiss).

Großer Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, TV, Essbereich, Terrassenausgang. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Gasherd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Dunstabzug, Kaffeemaschine.

2 Schlafzimmer mit je 1 Doppelbett 1,40 m. 2 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Wannenbad, WC separat. Duschbad mit WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean 1000 m, Bucht, Geschäfte, Restaurants 1,5 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
2720,-	2580,-		





A 3697 Haus in Le Canon mit Pool 10 P.

1400 qm abgeschlossenes Grundstück in den Vallons du Ferret auf der Cap Ferret Halbinsel. Bis Ostern 2009 wird ein 5 x 10 m großer Pool im Anschluss an die vordere Terrasse fertiggestellt sein.

Das anspruchsvolle Haus ist mit modernem Design eingerichtet worden und verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Wohnbereich mit Kamin, TV, Sitzgruppe und Esszimmer. Offene Küche mit Geschirrspüler, E-Herd, Backofen, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, Zusatzkühlschrank und Waschmaschine mit Trockner im Arbeitsraum.

2 Schlafzimmer mit jeweils Doppelbett und integriertem Duschbad, WC. Im Obergeschoss 2 weitere Schlafzimmer mit integrierter Dusche, WC. Das 5te Zimmer liegt im Souterrain.

Entfernung zum Ozean, Strand 1,5 km, Geschäfte, Restaurants 1 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außersaison
3790,-	3790,-		





A 3695 Haus in Petit Piquey mit Pool

6-8 P.

1200 qm an der Straße nach Cap Ferret gelegenes abgeschlossenes Grundstück mit rustikalem Haus, Pool und großzügigen Terrassen. Das Grundstück ist von der Straße nicht einsehbar.

Wohnraum mit Kamin, TV, Essbereich. Offene Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Mixte-Herd, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett (2x2m), Waschbecken und Badewanne. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m. 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Mezzanine mit 2 Doppelbetten. Dusche, WC, Außendusche, Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean 3 km, Bucht 500 m, Geschäfte, Restaurants 100-200 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1870,-	1770,-	1180,-	





A 3686 Haus in Le Canon

10 P.

1992 renoviertes, gut eingerichtetes Haus mit heller Einliegerwohnung auf 900 qm großem, abgeschlossenem Grundstück in sehr schöner Wohnlage. Gesamtwohnfläche ca. 170 qm. Beide Etagen sind hell und freundlich möbliert

Etage: Wohnraum mit integrierter Küche (Gasherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierteil, Geschirrspüler), Kamin, Sitzgruppe, TV, Essbereich, Terrasse. 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und Einzelbett, Duschbad, WC.

Einliegerwohnung. Küche mit Gasherd, Kühlschrank, Waschmaschine. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m. 1 Schlafzimmer mit Bett 1,20 m. 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Duschbad, WC, Gartensitzplatz, Sonnenschirm, Außengrill.

Entfernung zum Ozean ca. 1,5 km, Bucht 300 m, Geschäfte 2 km, Restaurants 400 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1820,-	1620,-	1290,-	





A 0377 Haus in Petit Piquey

8-10 P.

Wunderschön angelegtes, abgeschlossenes Grundstück mit gut renoviertem Landauser Haus.

Wohnraum mit Sitzgruppe, Kamin, Terrassenausgang, Esszimmer. Zum Wohnbereich offene Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, E-Herd, Kühlschrank, Gefriertruhe, Mikrowelle.

EG: 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40m. Wannenbad, WC. Weiteres Duschbad mit WC im Eingangsbereich.

OG: 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, 1 Schlafzimmer mit Etagenbett und 1 kleines Zimmer mit Einzelbett. Unabhängiges Studio mit Doppelbett, Dusche und WC zur Gartenseite. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozeanstrand 3 km, Bucht 500 m, Geschäfte, Restaurants ab 200 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
2360,-	2360,-		





A 0305 Haus in Petit Piquey

10-12 P.

Sehr ruhig gelegenes, abgeschlossenes 1000 qm großes Grundstück im Wohngebiet La Dune Blanche /Dune de Piquey.

Im Erdgeschoss Eingang über die Veranda, deren Türen als Terrassenverlängerung an beiden Seiten geöffnet werden können. Wohnraum, Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, E-Platten, Backofen, Kühl-Gefrierkombination.

2 Schlafzimmer mit jeweils Einzelbetten, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett. Kleines Bad, WC separat. Auf der Etage 3 weitere Schlafzimmer: 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten und ein drittes mit Etagenbett. Bad mit WC.

Entfernung zum Ozean 3 km, Bucht 1,5 km, Geschäfte und Restaurants ca. 1 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
2280,-	2280,-		





A 0341 Villa in Petit Piquey mit Pool 9 P.

Spitzenlage in Petit Piquey. Anspruchsvolle Villa an der Buchtseite der Halbinsel. 1200 qm Hanggrundstück mit sehr gepflegtem, komfortablem Haus über 2 Etagen. Die Wohnfläche beträgt 180 qm, 3 Terrassen von insgesamt 100 qm Fläche.

Etage: 60 qm Wohnraum mit Kamin, Essbereich, Sitzgruppe, TV. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Mixte-Herd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierteil, Kaffeemaschine.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m und 1,30 m. Wannenbad mit Dusche, WC separat.

EG: 2 Schlafzimmer mit je 1 Doppelbett 1,40 m. Duscbad, WC separat. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill, Garage für 3 Autos.

Entfernung zum Ozean 2,5 km, Bucht 500 m, Geschäfte, Restaurants 500 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
2680,-	2580,-	1380,-	





A 0357 Haus in Petit Piquey

8 P.

1500 qm abgeschlossenes Waldgrundstück in guter, ruhiger Wohnlage.

Landhaus mit großem Wohnraum, Sitzgruppe, Kamin, Essbereich, Terrassenausgang. Moderne, neue Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Mixte-Herd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine.

2 Schlafzimmer mit je 2 Einzelbetten, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett. Weiteres Schlafzimmer im Souterrain. Bad, WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm.

Entfernung zum Ozean 2,5 km, Bucht 700 m, Geschäfte, Restaurants 500 m. Haustiere erlaubt.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1490,-	1390,-	980,-	





**A 0359 Landhaus in
Pirailan mit Pool**

12 P.

Im gepflegten Ortsteil Pirailan wunderschön angelegtes Grundstück mit solidem, gepflegtem Wohnhaus, großer überdachter Terrasse in absoluter Ruhiglage. Grundstück und Pool werden wöchentlich gewartet.

Wohnraum mit Kamin, TV, Sitzgruppe, Essbereich. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Trockner, amerikanischer Kühlschrank, Herd, Backofen, Mikrowelle.

3 Schlafzimmer mit jeweils Doppelbett 1,40 m. 2 Schlafzimmer mit je 2 Einzelbetten und 1 Schlafzimmer mit Etagenbett. 3 Bäder, 3 WC. Parkmöglichkeit für mehrere Autos, Gartenmöbel, Poolliegen.

Entfernung zum Ozean 1,5 km, Bucht 800 m, Geschäfte, Restaurants 600 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
4360,-	4360,-	2780,-	





A 0363 Haus in Pirailan

6 P.

Sehr gut eingerichtetes Haus im Landaiser Stil auf 1000 qm abgeschlossenem Grundstück in unmittelbarer Nähe eines Fußweges zum Strand.

Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, TV, Essbereich, Terrasse. Küche mit Geschirrspüler, Gasherd, Kühlschrank. Abstellraum mit Waschmaschine und Dusche.

2 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m. 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Bad, WC. Gartenmöbel, Grill.

Entfernung zum Ozean ca. 1 km (bequemer Fußweg durch den Wald), Bucht 1 km, Geschäfte, Restaurants 1 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1860,-	1780,-		



A 0402 Appartement in Arcachon mit Buchtblick

2-3 P.

Sehr komfortables Appartement in gepflegter Anlage zwischen Yachthafen und Fischerbooten, direkt am Strand (pieds dans l'eau). Die L-förmige Terrasse bietet den ganzen Tag über Sonne und Schatten und einen wunderbaren Blick auf das geschäftige Treiben der Boote auf der Bucht und in den Kanälen. Von hier kommt man zu Fuß bequem ins Zentrum und an die weiteren Strände.

Wohnraum mit Sitzgruppe (Schlafcouch), TV, Essbereich, Fensterfront zum Wasser. Integrierte Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Gasherd, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m, Duschbad, WC. Terrassenmöbel, Liegen.

Entfernung zum Strand 10 m, Geschäfte, Restaurants 500 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
840,-	840,-	740,-	





A0403 Landhaus in Arcachon mit Pool

8 P.

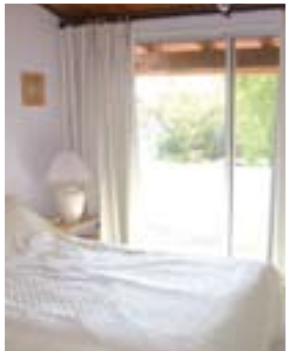
Ca. 900 qm abgeschlossenes Grundstück, das von der Straße aus über eine Auffahrt erreicht wird. Grundstück und Pool werden vom Verwalter gewartet, der ein kleines, separates Haus am Ende des Grundstücks bewohnt.

Großzügiger Wohnbereich mit anschließendem Wintergarten (Sitzgruppe, TV, Kamin, Esszimmer). Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Gasherd, Kühl-Gefrierkombination.

2 Schlafzimmer mit jeweils Doppelbett und anschließendem Balkon. 2 Schlafzimmer mit je 2 Einzelbetten. 2 Bäder, 2 WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Strand 500 m, Geschäfte, Restaurants 400 m.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
3120,-	2840,-	2280,-	





P 0440 Haus in Biscarosse

6 P.

Zwischen Ozean und See auf dem Golfgelände von Biscarosse-Plage komfortables, ganz neues Haus auf 1000 qm Grundstück, Wohnfläche 140 qm.

Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, Essbereich, Terrassenausgang. Zum Wohnraum offene Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Mixte-Herd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine.

2 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Bad mit Wanne und Dusche, WC separat. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum See (Port Maguide) 500 m, Ozean 4 km, Geschäfte, Restaurants 1,5 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1760,-	1760,-	1240,-	





P 0443 Haus in Biscarosse-Plage 6 P.

Sehr gut eingerichtetes, neues Haus auf ca. 1000 qm großem Grundstück in guter Wohnlage. Die Wohnfläche beträgt ca. 130 qm.

Großzügiger Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, Essbereich, Terrassenausgang. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Mixte-Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierteil, Dunstabzug, Kaffeemaschine.

2 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m. 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Bad mit Wanne, Dusche, WC separat, Gartenmöbel.

Entfernung zum Ozean ca. 800 m, See 5 km, Geschäfte, Restaurants, ca. 200 m. Haustiere erlaubt.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1580,-	1580,-	980,-	





P 0444 Haus in Biscarosse-Plage 5 P.

Im Zentrum von Biscarosse-Plage, strandnah und ruhig gelegene neue Doppelhaushälfte auf abgeschlossenem Grundstück, Wohnfläche 110 qm.

Wohnraum mit Kamin, Sitzgruppe, TV, Essbereich, Terrassenausgang. Integrierte Küche mit Waschmaschine, E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine.

3 Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 Bäder, 2 WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Ozean 500 m, Geschäfte, Restaurants 500 m. Keine Haustiere.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1560,-	1560,-	980,-	





**P 0449 Landhaus mit Pool
in Ondres-Plage**

8 P.

Herrliches 6000 qm großes parkähnliches Grundstück mit sehr komfortablem Landhaus für 8 Personen. Der Pool ist aus Sicherheitsgründen großräumig eingezäunt.

Wohnraum mit mächtigem Kamin, Sitzgruppe, 2 TV, Esszimmer. Überdachte, 60 qm große Terrasse vor dem gesamten Wohnbereich. Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Kühlschrank, Gefrierschrank, Gasherd, Backofen, Dunstabzug, Kaffeemaschine.

2 Schlafzimmer mit jeweils großem Doppelbett 1,60 m, integriertem Bad und WC. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m, integriertem Bad. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m, separates WC. Gartenmöbel, Liegen, Sonnenschirm, Grill, Telefon.

Entfernung zum Ozean 4 km, Geschäfte, Restaurants 1 km. Haustiere erlaubt.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
2290,-	2090,-		



P 0450 Landhaus in Labenne

6 P.

Wunderschönes Landhaus auf 1500 qm verträumtem Grundstück in ruhiger Lage hinter dem alten Dorfplatz von Labenne. Das Haus ist äußerst gepflegt und mit schönen alten Möbeln sehr persönlich und geschmackvoll eingerichtet.

Wohnzimmer mit Sitzgruppe, Kamin und TV, Esszimmer mit anschließender verglaster Veranda. Küche mit Geschirrspüler, Gasherd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine. Waschmaschine und Trockner im Wirtschaftsraum.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m. 1 Schlafzimmer mit Bett 1,20 m. Großes ausgebautes Zimmer im Dachgeschoß mit 3 Einzelbetten. 1 Wannenbad, 1 Duschbad, 1 WC. Gartenmöbel, Grill.

Entfernung zum Strand 4 km, Geschäfte, Restaurants 500 m, Capbreton / Hossegor 6 km.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1260,-	1170,-		





P 0459 Haus in Labenne-Océan 6 P.

Sympathisches Haus auf abgeschlossenem 1000 qm großem Grundstück fußläufig zum Strand.

Großzügiger Wohnraum mit Sitzgruppe, Kamin, TV, Essbereich und offener amerikanischer Küche (Geschirrspüler, Waschmaschine, E-Herd, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, Kaffeemaschine).

1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,80 m. 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,40 m. 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. 1 Schlafzimmer mit Einzelbett. Bad mit WC und 2 separates WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung zum Strand ca. 700 m, Geschäfte, Restaurants 200 m. Haustiere erlaubt.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1180,-	990,-		



Dordogne





**D 0001 Landhaus mit See
und Pool in Issigeac**

6 P.

Wunderschönes parkähnliches Grundstück im Herzen der Dordogne am Ortsrand des mittelalterlichen, malerischen Städtchens Issigeac gelegen, ca. 25 km von Bergerac entfernt.

Die Eigentümer haben auf ihrem mehrere Hektar großen Grundstück nicht nur ein ehemaliges Wirtschaftsgebäude zum hochkomfortablem Landhaus ausgebaut sondern auch einen künstlichen See angelegt – mit Bootssteg, Sandstrand, Palmen und kleinem Boot, zusätzlicher Pool vor der Terrasse.

Großzügiger Wohnraum mit Sitzgruppe, Kamin, TV, Essbereich. Zum Wohnraum offene Küche mit Gas-herd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Waschmaschine.

2 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. 2 Bäder, 2 WC. Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill.

Entfernung Issigeac 4 km, Bergerac 25 km. Tennis, Reiten möglich.

Hauptsaison	Zwischensaison	Vor-/Nachsaison	Außer-saison
1790,-	1580,-	1240,-	



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Nachfolgend finden Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der
Ferienhausvermittlung Atlantic, Inhaberin Christel Jürgens,
Breisgauer Straße 18 a, D-14129 Berlin, Telefon: 0049 30 803 50 23, Fax: 0049 30 803 50 09
E-Mail: atlantic@feriendomizile.de

Bitte lesen Sie sich unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen aufmerksam durch, da sie wichtige Informationen über die Buchung des Ferienhauses und Ihren Aufenthalt enthalten. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten ausschließlich. Etwaig von Ihnen verwendete AGB finden keine Anwendung.

1. Miete und Bezahlung des Ferienhauses

1.1 Mit Ihrer Anmeldung erklären Sie uns Ihr Angebot auf Abschluss eines Vertrages über die Miete des von Ihnen gewünschten Ferienhauses für den betreffenden Zeitraum. Sofern Ihr Ferienhaus für den gewünschten Zeitraum verfügbar ist, senden wir Ihnen unverzüglich nach Ihrer Anmeldung eine Buchungsbestätigung. Der Vertrag mit uns ist damit zu Stande gekommen.

1.2 Zusätzlich erhalten Sie selbstverständlich den Sicherungsschein gemäß § 651k BGB, der Ihre Zahlungen gegen eine etwaige Insolvenz sichert.

1.3 Nach Erhalt des Sicherungsscheins ist eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietpreises an uns fällig. Der Restbetrag muss spätestens 21 Tage vor Mietbeginn an uns gezahlt sein. Ihre Anzahlung wird dabei selbstverständlich auf den Restbetrag angerechnet. Nach vollständiger Zahlung des Mietpreises erhalten Sie von uns Ihre Reiseunterlagen mit dem Mieterausweis.

2. Rücktritt vom Vertrag; Kündigung wegen höherer Gewalt

2.1 Vor Reiseantritt können Sie jederzeit vom Vertrag zurücktreten (oftmals „Storno“ genannt). Der Reisepreis an sich ist damit nicht mehr zu zahlen. Im Falle des Rücktritts können wir von Ihnen jedoch eine angemessene Entschädigung verlangen. Wir werden dabei die ersparten Aufwendungen und eine etwaig mögliche anderweitige Vermietung des Ferienhauses selbstverständlich berücksichtigen. Wir empfehlen Ihnen in diesem Zusammenhang den Abschluss mindestens einer Reiserücktrittskostenversicherung. Gerne vermitteln wir Ihnen ein entsprechendes Angebot. Eine Reisekrankenversicherung ist auch im europäischen Ausland sinnvoll, denn auch kleinere Unfälle können erhebliche Kosten verursachen, die von der gesetzlichen Versicherung nicht unbedingt übernommen werden.

2.2 Beide Parteien können den Vertrag überdies kündigen, wenn der Aufenthalt in dem Ferienhaus wegen höherer Gewalt, also etwa einer Naturkatastrophe, eines Streiks oder anderen von außen kommenden außergewöhnlichen Umständen, erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird.

3. Ihr Aufenthalt im Ferienhaus

3.1 Bei der Schlüsselübergabe ist von Ihnen eine Kautionsleistung zu leisten. Wir berechnen diese Kautionsleistung nicht abstrakt, sondern abhängig vom einzelnen Mietobjekt. Die entsprechenden Informationen erhalten Sie von uns, wenn Sie ein bestimmtes Ferienhaus anfragen, spätestens jedoch mit der Buchungsbestätigung.

3.2 Das Ferienhaus darf höchstens mit der angegebenen Anzahl an Personen belegt werden, wobei auch Kinder als Person gelten.

4. Haftung und Gewährleistung

4.1 Es gelten grundsätzlich die gesetzlichen Haftungs- und Gewährleistungsbestimmungen.

4.2 Die Haftung auf Schadensersatz beschränken wir jedoch, wenn und soweit nicht Leib, Leben oder die Gesundheit und/oder von uns eingeräumte Garantie betroffen ist, in Fällen von nur leicht fahrlässiger Pflichtverletzung von vertragswesentlichen Pflichten auf solche Schäden, die typischerweise und vorhersehbarerweise bei der Vermietung von Ferienhäusern entstehen können, sowie in Fällen der Verletzung bloßer Nebenpflichten auf solche Schäden, die vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden.

4.3 Wir weisen Sie in diesem Zusammenhang überdies darauf hin, dass eine Minderung des Preises aus Gewährleistung nicht in Betracht kommt, wenn Sie es schuldhaft, das heißt zumindest fahrlässig, versäumen, uns einen Mangel des Ferienhauses unverzüglich anzuzeigen.

4.4 Darüber hinaus bitten wir Sie, uns Mängel eines Ferienhauses in jedem Fall sofort anzuzeigen. Je eher und besser wir Bescheid wissen, desto eher können wir Abhilfe schaffen. Die entsprechenden Kontaktinformationen erhalten Sie spätestens mit Ihren Reiseunterlagen.

5. Datenschutz

Wir erheben, verarbeiten und nutzen personenbezogene Daten nur in dem Umfang, wie es zur Erbringung der vertraglichen Leistungen und weiteren Vertragsabwicklung erforderlich ist. Auf Anfrage geben wir Ihnen zudem jederzeit darüber Auskunft, welche personenbezogenen Daten über Sie bei uns gespeichert sind.

6. Anwendbares Recht

Auf den Vertrag findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Die Geltung des UN-Kaufrechts sowie des deutschen Internationalen Privatrechts ist ausgeschlossen. Ist der Vertragspartner Verbraucher, so sind jedoch in jedem Fall die zwingenden Verbraucherschutzbestimmungen anwendbar, die in dem Staat gelten, in dem der Vertragspartner seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat, sofern diese einen weitergehenden Schutz bieten.

Stand: November 2008